

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1157/TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 26 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 953/QĐ-CCTHADS, ngày 17/8/2029 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 14) số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/09/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 419/TB.ĐGTS ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất, thửa đất số 121, tờ bản đồ số 31, diện tích đo đạc: 990,6m² (diện tích giấy chứng nhận QSDĐ là 1008,0m²), mục đích sử dụng đất trồng lúa. Tài sản gắn liền trên đất gồm: Dừa 20 cây cho trái và 02 cây tràm bông vàng của bà Lưu Thị Huỳnh Mai, tọa lạc tại: 469D, ấp Phú Chiến, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 07/10/2024 đến 28/10/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 25/10 và 28/10/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **350.777.535 đồng** (Ba trăm năm mươi triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm ba mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ/01 hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 28/10 đến ngày 30/12/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công Ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 28/10/2024(trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/10/2024. Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tài sản của bà Lưu Thị Huỳnh Mai bị kê biên để thi hành án. Thông báo cho khách hàng đăng ký mua đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp và thửa đất không có đường đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre. điện thoại: 02753835777- 0945204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Lâm